Procès Verbal de la séance de Conseil Municipal du 17 Octobre 2023

Présents : Mesdames et Messieurs FOREST, BORGOGNO, BOUVEYRON, LOMBARD, PIRAUD, CROCI, HYVERNAT, BLANC, BRENIER, DESFARGES, FOUILLET, TULOUP, MALIGEAY, VICENTE

Excusés avec pouvoir : MO FERRIERE (pouvoir à F. PIRAUD), K NAILI (pouvoir à C. FOUILLET), F DELPEUX (pouvoir à T. BORGOGNO), B PINET (pouvoir à M. BOUVEYRON)

Absent : Pascal ARQUILLERE

La séance est ouverte à 19 h 45 par Karine FOREST, Maire qui souhaite la bienvenue à Louis Guichard, chargé d'affaires territorial à EPORA (Etablissement Public foncier de l'Ouest Rhône-Alpes).

Le procès-verbal du conseil municipal précédent est adopté à l'unanimité.

Daniel Lombard est nommé secrétaire de séance.

Délibération n° 10/2023DE01 : Exercice du droit de préemption

Des déclarations d'intention d'aliéner de bien soumis au droit de préemption ont été reçues en mairie. Elles concernent les parcelles cadastrées C1350 et C1351 d'une part et les parcelles cadastrées C546, C547 et C548 d'autre part.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal indique qu'il ne souhaite pas exercer son droit de préemption :

- A l'unanimité, sur les parcelles cadastrées C 1350 et C 1351,
- par 17 voix pour et 1 abstention (J. MALIGEAY) sur les parcelles cadastrées C 546, 547 et 548.

Délibération n° 10/2023DE02 : Avenant n°1 à la convention EPORA

La Convention de Veille et de Stratégie Foncière 69C074 a été signée le 25 novembre 2021 entre la commune de Bessenay, la communauté de communes du Pays de l'Arbresle et l'EPORA. Elle précise les modalités de la coopération publique engagée entre l'EPORA et les Collectivités pour préparer la mise en œuvre de leur stratégie foncière et assurer une veille foncière sur le territoire de la commune de Bessenay, en vue de la réalisation de projets d'aménagement d'initiative publique.

Dans le cadre de cette convention, l'EPORA peut acquérir des biens immobiliers, réalise alors le portage financier et patrimonial des biens et s'engage à les céder à la collectivité compétente, ou à l'opérateur qu'elle désigne, au terme d'un délai convenu.

Des avances peuvent être ainsi versées par la collectivité compétente, sur le prix de vente des biens acquis pour son compte par l'EPORA, dans le cadre de cette convention.

Louis Guichard, chargé d'affaires à EPORA, invité à prendre la parole, rappelle que la convention signée a vocation à étudier les projets sur le territoire et éventuellement à acquérir des biens, par opportunité pour les étudier ensuite.

EPORA prévoit pour chaque commune un montant d'encours financier ; il a été fixé à 690000 € pour la commune de Bessenay. Après négociation avec la Fraternité sacerdotale Saint Pie XII, propriétaire du tènement Bernard, ce plafond est atteint pour l'achat des parcelles cadastrées C 546 à C 549. Outre le montant de l'acquisition, des frais de notaire, de prorata de taxe foncière, de sécurisation du site sont à prévoir... ce qui explique le dépassement du plafond et la demande faite par EPORA à la commune pour une avance d'un montant de 60 000 €. Louis Guichard rappelle que le taux maximal d'avance prévu à la convention ne peut pas dépasser 30 % du montant du plafond, soit 200 000 € environ.

Louis Guichard indique ensuite que l'avenant à la convention soumis au conseil municipal prévoit une nouvelle avance en fin d'année 2024 si la convention opérationnelle n'était pas signée avant cette date dans la mesure où tant qu'EPORA et la commune n'ont pas une vision claire en termes d'équilibre ou de déficit foncier sur cette opération (déficit qui serait pris en charge par la commune et EPORA), le versement de ces avances est à percevoir comme une réserve. En cas d'opération excédentaire, celui-ci serait intégralement reversé à la commune

Il rappelle en outre qu'une seconde convention dite « opérationnelle » devra être régularisée dans les meilleurs délais. Cette convention opérationnelle s'articule autour d'un bilan financier, qu'il est quelque peu prématuré

de construire à ce jour dans la mesure où ce dernier s'établit à partir des dépenses réalisées (achat du tènement, études, mises en sécurité...) et des recettes potentielles.

Jacques Maligeay se demande pourquoi ce tènement est acheté au prix plafond et qu'une négociation « plus musclée » n'a pas été entamée avec les propriétaires. EPORA indique avoir été agréablement surpris que la Fraternité ait acceptée cette offre à 690 000 € alors que les prétentions initiales étaient bien plus élevées et de fait est satisfait de cette négociation. En outre, il est rappelé que l'estimation des domaines était supérieure à cette négociation.

Jacques Maligeay demande pourquoi la loi ZAN du 20 Juillet 2023 qui permet aux communes de préempter sur les zones N n'est pas utilisée ? La commune n'a pas vocation à préempter des terrains voués à l'agriculture. Seuls des aménagements de voirie verront le jour sur la parcelle située en-dessous des bâtiments Bernard et des discussions ont déjà eu lieu avec l'acquéreur potentiel.

Des études ont déjà été menées avec le CAUE (Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement) et l'ATD (Agence Technique Départementale) qui devraient permettre de boucler dans le courant de l'année 2024 ce dossier et de signer la convention opérationnelle demandée par EPORA.

Daniel Lombard indique qu'un rendez-vous est prévu jeudi 19 octobre avec un technicien voirie de l'ATD pour voir ce qu'il est possible de faire en termes de voirie, ce qui permettra au CAUE de poursuivre ses études.

Jacques Maligeay s'interroge sur ce qui se passerait demain si aucun projet n'était réalisable sur ce tènement, Louis Guichard pense qu'il s'agit là d'un scénario catastrophe qui ne devrait pas être atteint au vu des potentiels présentés par ce tènement. Il ajoute en outre que la durée de portage pourrait être augmentée si le marché de l'immobilier ne repartait pas suffisamment rapidement.

Madame le Maire indique au conseil municipal que pour pouvoir réaliser le versement de l'avance d'un montant de 60 000 € approuvée par délibération n° 09/2023DE01 le 12 septembre 2023, il est nécessaire qu'un avenant à la convention vienne modifier les conditions de versement de ces avances.

Le conseil municipal approuve, par 16 voix pour et 2 abstentions (C. TULOUP, J.MALIGEAY), la signature de cette convention.

Délibération n° 10/2023DE03: Convention avec le Département dans le cadre des travaux d'aménagement et de sécurisation du hameau de La Brévenne

Dans le cadre des travaux d'aménagement de sécurité du hameau de la Brévenne, Madame le Maire indique au Conseil Municipal que le Département du Rhône propose la signature d'une convention relative à la réalisation et au financement du rechargement en enrobés sur les routes départementales n° 389 et n° 24 par la commune, dans sa traversée d'agglomération.

Cette convention prévoit qu'en contrepartie des travaux auxquels s'oblige la commune, le Département lui accorde une aide financière pour la couche de roulement de la chaussée que le Département aurait eu à sa charge, incluant la recherche d'amiante et le renouvellement de la signalisation horizontale. Le conseil municipal approuve à l'unanimité la signature de cette convention.

Délibération n°10/2023DE04 : Modification des horaires d'éclairage public

Il apparaît nécessaire d'adapter l'extinction de l'éclairage public sur certains secteurs et à certaines occasions et donc de modifier une partie des dispositions de la délibération n°12/2022DE06.

Il est ainsi proposé au conseil municipal, qui l'accepte à l'unanimité, que les horaires d'extinction de l'éclairage public, de façon exceptionnelle à l'occasion de manifestations : fête de la musique, Eh Cherry festival, brocante... puissent être adaptés aux besoins, sur tout ou partie du territoire communal.

Délibération n° 10/2023DE05 : Désignation d'un référent moustique tigre

La commune de Bessenay est considérée comme colonisée par le moustique tigre. Une stratégie de sensibilisation devra donc être mise en œuvre sur la commune et la désignation d'un référent est pour cela nécessaire. Florence Delpeux est candidate. Le conseil municipal désigne, à l'unanimité, Florence DELPEUX référente « moustique tigre ».

Délibération n° 10/2022DE06 : Tarifs cantine scolaire 2023/2024

Sur proposition de la commission « restauration scolaire », au vu de l'inflation toujours importante et de l'augmentation des charges fixes, il est proposé au conseil municipal l'augmentation des tarifs des menus du restaurant scolaire de 0.20 € pour l'année scolaire 2023/2024.

Cette augmentation porterait les tarifs à :

- Menu Enfant 4.95 €
- Menu Adulte 6.60 €
- Menu « régime » enfant 3.30 €

Le conseil municipal approuve ces nouveaux tarifs à l'unanimité.

Délibération n° 10/2023DE07 : Aide d'urgence aux victimes de crises humanitaires

Face aux tragédies humaines intervenues très récemment dans le centre Maroc suite à un tremblement de terre et en Libye suite à des pluies diluviennes, il est proposé au conseil municipal de venir en aide à ces populations au travers d'une subvention qui serait versée au FACECO (Fonds d'Action Extérieure des Collectivités territoriales).

Face à l'ensemble des catastrophes humanitaires actuelles, le conseil municipal ne souhaite pas se prononcer sur le choix de telle ou telle cause et indique qu'il préférerait faire un don à une association humanitaire plus généraliste. Il avait été proposé, à l'occasion du vote du budget en mars dernier, de verser une aide annuelle ; une aide a été versée en mars 2023 à la Turquie et à la Syrie suite à un séisme. De fait, le conseil municipal décide, à l'unanimité, de ne pas attribuer de nouvelle subvention sur cet exercice mais inscrira au budget 2024 une subvention à destination d'une association humanitaire qui sera définie à ce moment-là.

Délibération n° 10/2023DE08 : CCPA, Convention de partage de services pour l'entretien des abords des chaussées

Les communes ont la possibilité de réaliser des prestations d'entretien sur les voiries d'intérêt communautaire grâce à leurs services internes dans la mesure où le dispositif relève d'une bonne organisation et de rationalisation des services.

De fait, il est proposé au conseil municipal la signature d'une convention avec la CCPA organisant le partage de ces services pour l'entretien des abords des chaussées et les modalités de remboursement. Le conseil municipal approuve la signature de cette convention à l'unanimité.

Délibération n° 10/2023DE09 : Rapport sur le prix et la qualité du service assainissement 2022

Conformément aux dispositions de l'article L 2224-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, le service de l'assainissement doit faire l'objet d'un rapport annuel sur sa qualité et son prix. Le maire de chacune des communes membres de la Communauté de Communes doit présenter ce rapport pour information à son conseil municipal.

Daniel Lombard rappelle que :

- L'assainissement non collectif concerne sur la commune 217 installations, 81 installations sont conformes, 97 sont non conformes mais sans obligation de travaux sauf en cas de vente. 29 installations nécessitent des travaux urgents. La majorité des installations est donc dans un état correct.
- L'assainissement collectif : la station d'épuration située au lieu-dit « les Allognets » sur la commune de Courzieu qui dessert les trois communes de Bessenay, Brussieu et Courzieu a été réhabilitée et inaugurée en début d'année.

Le conseil municipal prend acte de cette communication.

Décisions du maire

Dans le cadre des délégations qui lui ont été consenties, Madame le Maire fait part au conseil municipal des décisions suivantes :

- Cimetière, renouvellement d'une concession pour une durée de 15 ans,
- Acceptation d'une indemnité de sinistre d'un montant de 1000,00 €, remboursement forfaitaire des frais d'avocat dans le cadre du litige qui oppose la commune de Bessenay à un riverain du Château.

Travaux des commissions

O Bâtiments communaux

- Espace culturel : le maître d'oeuvre avance, notamment sur les surfaces et les aménagements souhaités.
L'enquête relative à la pollution intervenue dans l'été est toujours en cours et les résultats d'analyse sont attendus. Une rencontre avec le Sous-Préfet a eu lieu pour connaître la démarche à suivre concernant le projet d'espace culturel ; une étude de sol est demandée sur l'ensemble du tènement pour la poursuite du projet.
- Des détecteurs ont été installés ou sont en cours d'installation sur certains bâtiments pour éviter que les éclairages ne restent allumés toute la nuit : salle des fêtes, chalet des jeunes...
- L'église : certains luminaires ont été remplacés par des leds.
- Complexe sportif : 11 lampes sur le complexe sportif, 3 sur l'espace mölkky et 2 sur l'espace boule sont défectueuses. Des devis sont en cours.

O Manifestations

- Banquet des aînés : 192 participants. La commission remercie tous les élus présents pour leur aide précieuse.
- Semaine bleue : elle a été annulée, faute de participant.
- Octobre rose : la première rencontre avec la sophrologue n'a pas eu de succès et la seconde a dû être annulée pour cause de maladie de l'intervenante. La rencontre « aromathérapie » est maintenue. Le flash mob est confirmé le 30 octobre sur la place avec une répétition le 23 octobre.
- Commémoration du 11 novembre 2023 : la cérémonie est prévue à 10 h 00 au monument aux morts.
- Matinée accueil des nouveaux arrivants : elle est prévue le samedi 25 novembre à 11h00 au Trapèze.
- Téléthon : il aura lieu le vendredi 08 décembre, Place du Marché.

O CCAS

Différents dossiers sont actuellement étudiés par le CCAS.

O Fleurissement

La commission prépare l'automne. Des groupes ont été faits avec une répartition des massifs pour le nettoyage et l'aménagement du printemps prochain en privilégiant un fleurissement économique et écologique.

Le bouquet en bois est en cours de fabrication et de peinture et devrait bientôt être livré en face du parc. Les deux barrières au parc municipal ont été posées pour sécuriser l'accès des escaliers.

O Culture

- Des auteurs viendront présenter leurs ouvrages à la bibliothèque, dont une auteure bessennoise.
- Jumelage : la commission s'est réunie et a rencontré différentes personnes pour une présentation du Ladakh suite à l'échange du printemps avec l'école Les Echaras. Initialement, le jumelage envisagé était souhaité avec un pays européen pour faciliter les échanges. Un jumelage avec le Ladakh semble difficile.
L'inscription sur la plateforme jumelage n'a rien donné à ce jour, pas de candidat au jumelage avec Bessenay.

O Urbanisme

- Les étudiants de l'université Lumière Lyon 2 seront présents du lundi 13 au vendredi 17 novembre sur la commune pour l'étude du tènement Bernard. Des rencontres sont prévues avec la population, sans doute à l'occasion du marché et une réunion publique pourrait être organisée.
- PLU, modification n°3 : l'enquête publique est en cours ; le commissaire enquêteur a démarré ses permanences.

O Voirie

- Travaux de La Brévenne : ils avancent bien ; les premiers bétons désactivés ont été réalisés. Les plateaux seront coulés de nuit dans le courant des vacances de la Toussaint.

- Route du Col : Une rencontre avec la CCPA a eu lieu concernant les aménagements à venir au niveau de la collecte des déchets. Des containers enterrés pourraient être installés permettant la suppression des bacs roulants. N'y a-t-il pas un risque de dépôts sauvages à proximité de ces containers enterrés qui seront également situés à proximité de la déchetterie ? Le meilleur emplacement sera recherché pour que ces containers soient dissimulés le plus possible.
La commission travaille en parallèle sur la sécurisation de cet axe avec différents aménagements.
- CCPA : une enveloppe voirie de 150 000 € était disponible à la CCPA qui a retenu la route de Bartassieux sur notre commune pour des travaux à hauteur de ce montant. De fait, la réfection de l'enrobé sera réalisé dans les prochains jours avec le réhaussement des bouches et la remise à niveau de la voie pour la gestion des eaux pluviales (des cunettes seront installées en cas de besoin). Des dos d'ânes seront installés, de part et d'autre du hameau, pour limiter la vitesse dans sa traversée.
- Application GPS : la commission voirie travaille pour faire enlever certains axes des applications GPS. Certains chemins communaux non goudronnés sont répertoriés par ce type d'application incitant ainsi certains automobilistes à emprunter ces voies au risque de se retrouver bloqués face à des engins agricoles !
- Eparage : il est en cours. Au vu de la sécheresse cette année et de la faible repousse, certains axes peu concernés par de hautes herbes pourraient ne pas être éparés afin que soient traités en priorité les endroits dangereux ainsi que les chemins communaux.

O Affaires scolaires, Enfance, Jeunesse

- Commission restaurant scolaire : une réunion a eu lieu le 28 septembre et un travail entrepris pour réduire le bruit dans le réfectoire. Ainsi la disposition des tables a été repensée avec la mise en place de tables plus petites. Corinne Tuloup, qui a participé au service en remplacement d'un agent en arrêt, confirme que cette nouvelle organisation donne vraiment satisfaction et que les enfants ont gagné en confort, notamment les plus petits.
- Un chantier jeunes sera organisé pendant les vacances d'automne à l'école des Trois Collines à La Giraudière avec quatre jeunes de Courzieu et un de Bessenay.
Le budget CCPA est renouvelé pour 2024 pour les chantiers jeunes.
- Point Informations Jeunesse : il est venu sur la place du marché le 15 septembre dernier ; seulement 2 rencontres avec de jeunes bessenais.
- Accueil Collectif de Mineurs : le taux de remplissage à l'occasion des vacances d'automne est proche de 100%. Ce service fonctionne bien.
- Conseils d'école, école Les Echaras : une classe a fermé à la rentrée et les effectifs pour les années à venir ne sont pas encourageants mais il s'agit là d'une tendance plus large, au niveau national.
Une classe de ski sera organisée en début d'année 2024.
Ecole les Trois Collines : elle accueille 91 enfants dans 3 classes.
Au sein des 2 écoles, des plans « laïcité » et « harcèlement » se mettent en place.

O Agriculture

- Frelons asiatiques : Un budget avait été débloqué par la CCPA pour la lutte contre le frelon asiatique et un signalement était à faire sur une plateforme pour qu'un technicien intervienne pour détruire le nid, gratuitement pour le propriétaire foncier concerné. Cette opération a connu un vif succès sur l'ensemble du territoire, de nombreux nids ont ainsi été détruits et le budget prévu à cet effet entièrement utilisé. Pour les besoins à venir, il faudra que chaque particulier fasse appel à une entreprise habilitée, à ses frais.
- Apicité : le groupe des bénévoles « ruches » fonctionne bien ; la production 2023 a été très bonne avec une récolte de 90 kg. A noter qu'un généreux bessenais a fait don de matériel et de 25 kg de nourriture pour les abeilles. Un grand merci à lui.

Questions diverses

Madame le Maire indique qu'une réunion publique aura lieu le 11 décembre au Trapèze en partenariat avec la gendarmerie pour la mise en place de la participation citoyenne sur la commune, en souhaitant que ce système permette d'éveiller la vigilance de chacun. Dernièrement, des vols ont eu lieu au cimetière et des vols de légumes chez des maraichers ou d'arbustes dans des haies récemment plantées ont été signalés.

La séance est levée à 22 h 30. **Prochain conseil municipal le mardi 05 décembre 2023 à 19 h 30.**