

Département du Rhône - 69

Commune de BESSENAY



PLAN LOCAL D'URBANISME



1– LE RAPPORT DE PRESENTATION

ANNEXE 1-2 : SERVITUDE POUR LA MIXITE SOCIALE

Suivant l'article L.151- 41(4^E) du Code de l'Urbanisme

Révision prescrite le :	13 Janvier 2009
Arrêtée le :	29 Mars 2011
Approuvée le :	17 Janvier 2012
Modification n° 1 approuvée le :	18 Octobre 2016
Révision avec examen conjoint :	Prescrite le 15 Février 2017
Approuvée le :	5 Décembre 2017
Modification n° 2 approuvée le :	29 Septembre 2020
Modification n° 3 approuvée le :	16 Janvier 2024
Déclaration de Projet approuvée le :	16 Décembre 2024

Pour les zones AU, Les surfaces sont données à titre indicatif et les pourcentages de Surface Hors Oeuvre Nette (SHON) à réaliser au titre de la mixité s'entendent comme des minima.

L'ensemble de la zone Ua fait l'objet d'une servitude de mixité sociale, au titre du L.151-15 qui demande pour toute opération de **5 logements et plus**, d'affecter 20 % de la Surface de Plancher (SDP) réalisée à des logements en locatif aidé.

N°	Localisation	Destination	Surface estimée des tènements	Objectif de mixité en %
S1	Parcelles Section A n°597, 605 en partie, 703, 705, 707, 708, 711, 712, 713, 714	Logements en locatif aidés.	8 000 m²	30 % minimum de la SDP construite
S2	Parcelles section C n°1540 et n°1541	Logements en locatif aidés.	8 097 m²	30 % minimum des logements
S3	Parcelles Section C n° 721, 1124 et 1235	Logements en locatif aidés.	7 106 m²	30 % minimum des logements

The map shows the following details:

- Lot Numbers:** 20, 601, 604, 607, 606, 605, 373, 409, 408, 379, 552, 457, 505, 507, 508, 500, 491, 161, 458, 159, 158, 492, 400, 566, 1209, 1205, 1206, 1207, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500.
- Owner Names:** UI, 1AU, Ue, NL3, N Ab, S1, V1, 10, 1AUB, S2, OAP, Ub, Ja, S3.
- Other Markers:** A red dot is located on lot 125. A blue dashed line outlines a specific area in the bottom right corner.

Document graphique - Extrait du Plan de zonage